

PLOCHY BYDLENÍ V RODINNÝCH DOMECH / B /

Hlavní využití: nízkopodlažní bydlení v rodinných domech

Přípustné využití:

* komerční občanskou vybavenost v rámci objektu rodinného domu
* podnikatelská činnost bez negativních vlivů na okolní zástavbu, kde nebudou překročeny stanovené hygienické limity (hluk, zápach, vibrace)
* samozásobitelská hospodářská činnost (doplňkové stavby)
* odstavování vozidel
* dopravní a technická infrastruktura k obsluze území
* veřejná prostranství

nepřípustné využití:

* vše, co není uvedeno v hlavním a přípustném využití

PODMÍNKY PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ

mimo zastavěné území

* minimální velikost parcely 800 m2
* maximální index zastavění parcely 0,25

index zastavění parcely – určuje maximální poměr zastavěné plochy domem a zpevněnými plochami obytných teras k celkové ploše pozemku

* maximální výška zástavby je dána dvěma nadzemními podlažími a ochranným pásmem vzletových a přibližovacích prostorů letiště Kladno⃰⃰ ⃰

V zastavěném území lze připustit menší velikost parcely za předpokladu, že tato bude dopravně a inženýrskými sítěmi přístupná přímo z veřejného prostoru a umístění stavby bude splňovat všechny požadavky na odstupové vzdálenosti bez nutnosti udělit výjimku.

⃰ Z 3 – dosud nezastavěné plochy pro bydlení v severní části území (částečná realizace), převzato ze stávajícího územního plánu

⃰⃰ ⃰k tomu letišti jsem našla jenom: chrome-extension://oemmndcbldboiebfnladdacbdfmadadm/http://flv.pleteny-ujezd.cz/files/files/1323541586.pdf

